

Số: /UBND
V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

Thạch Linh, ngày 09 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Ông Biện Văn Trọng, địa chỉ: Số 129, đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ông Biện Văn Hoàng, địa chỉ: phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh nhận được văn bản kiến nghị của ông Biện Văn Trọng, Biện Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Hiền về việc tiếp nhận hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất, chứng thực văn bản thỏa thuận cử người đứng tên trên giấy CNQSD đất và giải quyết các đơn kiến nghị phản ánh trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến di sản của ông Biện Văn Lâm và bà Dương Thị Ba tại UBND phường Thạch Linh.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường trả lời như sau:

1. Về đề nghị chứng thực văn bản thỏa thuận cử người đứng tên trên giấy CNQSD đất:

- Ông Biện Văn Lâm đã chết năm 2010 và bà Dương Thị Ba đã chết năm 2007 để lại di sản là thửa đất số 71, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Nhật Tân, phường Thạch Linh đã được cấp giấy CNQSD đất số M 602629, do UBND thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 21/10/1998, mang tên ông Biện Văn Lâm. Ông Biện Văn Trọng và các ông bà đứng đơn không cung cấp được bản di chúc theo quy định.

Do đó để thực hiện các thủ tục liên quan đến thừa kế QSD đất thừa đất trên do ông Biện Văn Lâm và bà Dương Thị Ba để lại, công chức Tư pháp UBND phường đã hướng dẫn gia đình thực hiện theo quy định: phân chia, khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật để được hưởng thừa kế là di sản của ông Biện Văn Lâm và bà Dương Thị Ba để lại. Tuy nhiên, trong quá trình ông Biện Văn Trọng và các đồng thừa kế đang làm thủ tục để phân chia di sản thừa kế thì ông Nguyễn Văn Hòa sinh năm 1955, địa chỉ Thôn Khe 5, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh có đơn trình bày về việc ông là người được quyền thừa kế di sản của ông Biện Văn Lâm để lại. Sau khi xem xét đơn và các hồ sơ liên quan của ông Nguyễn Văn Hòa cung cấp, UBND phường đã tổ chức buổi làm việc hòa giải nhưng ông Biện Văn Trọng và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tham gia do vậy những buổi làm việc hòa giải không thành.

Nay ông Biện Văn Trọng, Biện Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Hiền có văn bản kiến nghị cấp giấy CNQSD đất và chứng thực văn bản thỏa thuận cử người đứng tên trong giấy CNQSD đất, UBND phường hướng dẫn như sau:

Ông Biện Văn Lâm và bà Dương Thị Ba sau khi qua đời để lại di sản là Quyền sử dụng đất và không có di chúc thì các đồng thừa kế khai nhận di sản thừa kế để xác định và thiết lập quyền sở hữu tài sản của người đã qua đời cho người được thừa kế theo quy định của pháp luật; việc chuyển giao quyền sở hữu tài sản từ người đã qua đời sang người thừa kế được thực hiện thông qua hai quy trình: khai nhận di sản và thỏa thuận phân chia di sản và được cơ quan có thẩm quyền chứng thực (Phòng công chứng hoặc UBND xã phường thị trấn nơi có di sản để lại).

Sau khi hoàn thành việc phân chia di sản thừa kế hoặc khai nhận di sản thừa kế được cơ quan có thẩm quyền chứng thực đúng quy định của pháp luật thì các đồng thừa kế được hưởng di sản thừa kế đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Về đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất, công nhận lại đất ở theo Quyết định 37/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh

Để thực hiện thủ tục đăng ký biến động do nhận thừa kế QSD đất và công nhận lại đất ở theo Quyết định 37/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh thừa đất trên đề nghị ông và các ông bà cùng ký đơn cung cấp giấy CNQSD đất, văn bản phân chia thừa kế QSD đất hoặc Văn bản xác nhận đồng thừa kế QSD đất thừa đất trên được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định (trường hợp chưa lập được VB phân chia thừa kế) để UBND phường có cơ sở pháp lý hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ theo quy định của pháp luật. Mặt khác theo quy định tại Quyết định 1910/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, một trong các điều kiện thực hiện thủ tục đăng ký biến động do nhận thừa kế QSD đất là: đất không có tranh chấp.

Trên đây là nội dung trả lời và hướng dẫn nội dung đơn của ông Biện Văn Trọng, Biện Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Hiền./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- T² Đảng ủy, HĐND, UBMTTQ phường;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường;
- Tổ dân phố Nhật Tân;
- Công chức chuyên môn liên quan;
- Lưu:VT, TP;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quang Sơn

