

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất 39 lô đất ở tại Quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố phê duyệt năm 2023**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tĩnh;

*Căn cứ Quyết định 1423/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố phê duyệt năm 2023;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-TNMT ngày 28/6/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối 39 lô thuộc Quy hoạch hạ tầng khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố phê duyệt năm 2023.

*(có danh sách kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuyển hồ sơ xác định giá đất khởi điểm tới Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, gồm:

- Văn bản đề nghị xác định giá khởi điểm của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

- Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố có trách nhiệm xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND phường Thạch Linh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH;
- UBND phường Thạch Linh;
- Lưu: VT, TN-MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Hiếu**

**Danh sách các lô đấu giá quyền sử dụng đất (39 lô đất) thuộc quy hoạch hạ tầng khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, TP. Hà Tĩnh**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh)

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ lô đất	Ghi chú
1	LK-09	215.06	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
2	LK-10	167.39	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
3	LK-11	168.86	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
4	LK-12	172.95	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
5	LK-13	275.29	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
6	LK-20	235.05	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
7	LK-40	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
8	LK-41	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
9	LK-42	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
10	LK-43	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
11	LK-44	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
12	LK-45	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
13	LK-46	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
14	LK-47	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
15	LK-48	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
16	LK-49	180.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
17	LK-50	216.43	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
18	LK-51	213.07	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
19	LK-52	215.66	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
20	LK-53	224.74	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
21	LK-55	229.33	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
22	LK-72	160.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
23	LK-73	160.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
24	LK-74	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
25	LK-75	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
26	LK-76	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
27	LK-77	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
28	LK-78	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
29	LK-79	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
30	LK-80	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
31	LK-81	144.00	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
32	LK-82	213.81	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
33	LK-83	221.45	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
34	LK-84	220.09	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
35	LK-92	185.28	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền
36	LK-93	164.46	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
37	LK-94	168.96	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
38	LK-95	174.60	ODT	TDP Vĩnh Hòa	
39	LK-96	193.73	ODT	TDP Vĩnh Hòa	2 mặt tiền