

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính theo quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1600/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất 39 lô đất ở tại Quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố phê duyệt năm 2023; số 1770/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, công tác giao đất không thông qua đấu giá, giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại một số vị trí trên địa bàn thành phố (đợt 8);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại 383/TTr-TNMT ngày 27/7/2023 về việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh; đề nghị của các phòng Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường tại Biên bản Thống nhất giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất số 160/BB-TCKH-TNMT ngày 02/8/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với đối với các lô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh với các nội dung như phụ lục chi tiết kèm theo.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND phường Thạch Linh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Hiếu**