

Số : /UBND - TP
Về việc giải quyết đơn của ông
Nguyễn Văn Năm; địa chỉ Tổ dân phố
Đại Đồng, phường Thạch Linh

Thạch Linh, ngày 16 tháng 8 năm 2023

Kính gửi :

- Ông Nguyễn Văn Năm, địa chỉ Tổ dân phố Đại Đồng, phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh
- UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Thanh tra Thành phố;
- Phòng tài Nguyên-Môi trường;

Thực hiện Công văn số 1894/UBND-VP ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao kiểm tra, xử lý đơn ông Nguyễn Văn Năm. Căn cứ nội dung đơn kiến nghị và nội dung giao tại văn bản, ngày 08/8/2023, UBND phường Thạch Linh đã tổ chức buổi làm việc cùng với các hộ gia đình ông Nguyễn Văn Năm, ông Lê Đình Năm kiểm thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình. Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, UBND phường Thạch Linh trả lời ông Nguyễn Văn Năm và báo cáo UBND Thành phố, như sau:

1. Hồ sơ địa chính và giấy CNQSD đất hộ ông Nguyễn Văn Năm, Lê Đình Năm:

- Thừa đất ông Nguyễn Văn Năm có nguồn gốc được Nhà nước giao. Theo đo đạc bản đồ 371 xã Thạch Linh thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ 12 diện tích 480,0m². Năm 1998, được UBND Thị xã Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất với diện tích 480,0m².

- Căn cứ bản đồ kỹ thuật số đo vẽ năm 2006, đo chỉnh lý năm 2015 thửa đất ông Nguyễn Văn Năm thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 24, diện tích 588,7m², tăng 108,7m² so với giấy CNQSD đất.

- Năm 2020, ông Nguyễn Văn Năm làm thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất, được UBND phường Thạch Linh xây dựng hồ sơ theo hiện trạng sử dụng đất và ngày 16/3/2020 được UBND TP Hà Tĩnh cấp đổi giấy CNQSD đất số CV419320 với tổng diện tích là 629,6m², tăng 149,6m² so với GCNQSD đất được cấp năm 1998, tăng 40,9m² so với bản đồ số.

2. Hồ sơ địa chính và giấy CNQSD đất hộ Lê Đình Năm:

- Thừa đất ông Lê Đình Năm có nguồn gốc được Nhà nước giao. Theo đo đạc bản đồ 371 xã Thạch Linh thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ 12, theo đo đạc bản

đồ kỹ thuật số đo vẽ năm 2006, thửa đất ông Lê Đình Năm thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 24, diện tích 539,1m².

- Năm 2017, ông Lê Đình Năm làm thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất và được UBND TP Hà Tĩnh cấp đổi giấy CNQSD đất số CG244337 với tổng diện tích là 539,1 m².

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình:

Căn cứ nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Năm, ngày 08/8/2023 UBND phường Thạch Linh đã mời ông Nguyễn Văn Năm, ông Lê Đình Năm phối hợp tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình. Qua kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: hộ ông Lê Đình Năm đang sử dụng đất theo ranh giới trong giấy CNQSD đất được cấp năm 2017. Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Năm và ông Lê Đình Năm (vợ là bà Mai) đã thống nhất mốc giới thửa đất giữa hai hộ gia đình và đã thống nhất xác định ông Lê Đình Năm không lấn chiếm đất của hộ ông Nguyễn Văn Năm. Ông Nguyễn Văn Năm đã nhất trí nội dung và ký vào biên bản làm việc. *(có biên bản làm việc kèm theo)*.

Như vậy qua các nội dung trên, hồ sơ địa chính thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Năm, hiện trạng sử dụng đất và biên bản làm việc, nội dung ông Nguyễn Văn Năm phản ánh gia đình ông Lê Đình Năm lấn chiếm đất của gia đình ông là không có cơ sở, mốc giới sử dụng đất hiện trạng giữa 2 hộ gia đình đã được ông Nguyễn Văn Năm xác nhận tại biên bản làm việc, quá trình sử dụng đất ranh giới, diện tích của ông Nguyễn Văn Năm có biến động tăng qua các thời kì.

Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh báo cáo toàn bộ nội dung cho UBND Thành phố và trả lời cho ông Nguyễn Văn Năm được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chủ tịch UBMT TQ;
- CC Tư pháp, Tổ QLĐT phường;
- Tổ trưởng TDP Đại Đồng;
- Lưu: VT, TP..

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quang Sơn