

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Thạch Linh, ngày 09 tháng 6 năm 2023

V/v xin hướng dẫn xây dựng hồ sơ
công nhận lại đất ở và cấp đổi, cấp giấy
CNQSD đất cho hộ ông Biện Văn Năm

Kính gửi:

- UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên-Môi trường Thành phố;
- Phòng Thanh tra Thành phố;
- Văn phòng ĐK đất đai CN Thành phố-Cẩm Xuyên.

Ngày 18/5/2023, UBND phường Thạch Linh đã tổ chức mời các phòng ban chuyên môn thành họp bàn giải quyết hồ sơ công nhận lại đất ở và cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ ông Biện Văn Năm trên địa bàn TDP Nhật Tân, phường Thạch Linh. Căn cứ hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ địa chính qua các thời kì, quá trình xây dựng hồ sơ công nhận lại đất ở, cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ gia đình và ý kiến thống nhất tại cuộc họp, UBND phường Thạch Linh báo cáo và xin ý kiến một số nội dung cụ thể như sau:

Ông Biện Văn Năm đang sử dụng thửa đất đã nhà ở trên địa bàn TDP Nhật Tân, phường Thạch Linh. Theo đo đạc bản đồ 299 xã Thạch Linh thửa đất gia đình ông đang sử dụng tương ứng với vị trí thửa đất số 635 tờ bản đồ 07 diện tích 320m².

Căn cứ bản đồ 371 xã Thạch Linh là thửa đất số 610 tờ bản đồ 11 diện tích 256m², trong sổ mục kê mang tên ông Biện Văn Phùng (anh trai ông Năm).

Ngày 26/3/1998 gia đình ông nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Lê Đình Hội một phần thửa đất của ông Hội vị trí phần đất chuyển nhượng: Phía Bắc giáp vườn cổ Oánh; phía nam giáp vườn ông Anh; phía Đông giáp đá bà Vượng; phía Tây giáp đất ông Phùng), trong giấy chuyển nhượng ghi chuyển nhượng cho anh Năm thuận tiện làm nhà ở, không ghi rõ diện tích (có giấy viết tay có chữ ký của ông Hội kèm theo). Theo bản đồ 371 đất ông Hội là thửa 609 tờ 11 diện tích 832m². (Một phần thửa 609 tờ số 11 trước đó ông Hội đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Anh với diện tích 488m² ông Anh đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2010 với diện tích 200,0m² đất ở và 288,4m² đất vườn).

Ngày 21/10/1998, ông Biện Văn Năm được UBND TX Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số M602614 thửa đất số 610 tờ bản đồ số 11 diện tích 852m² trong đó 200,0m² đất ở và 652,0m² đất vườn. Như vậy giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Biện Văn Năm ghi không đúng diện tích trên bản đồ 371 thửa 610 tờ bản đồ số 11.

Nay ông Biện Văn Năm đang làm thủ tục xin công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980. Qua kết quả lấy ý kiến khu dân cư: thửa đất 610 tờ bản đồ số 11 (bản đồ 371) có nguồn gốc ông cha để lại, đã làm nhà ở trước năm 1980; phần diện tích nhận chuyển nhượng của ông Lê Đình Hội thuộc thửa 609 tờ bản đồ số 11 (bản đồ 371) có nguồn gốc ông Lê Đình Hội sử dụng vào mục đích đất ở trước năm 1980, tương ứng với vị trí thửa đất số 656 tờ bản đồ 07

(bản đồ 299). Trong giấy chuyển nhượng ông Lê Đình Hội viết chuyển nhượng cho ông Năm để làm nhà ở.

Qua kết quả kiểm tra thực tế tổng diện tích hộ ông Biện Văn Năm đang sử dụng là 646,1m², hộ gia đình đề nghị công nhận toàn bộ diện tích thửa đất trên vào mục đích đất ở (gồm phần đất ông cha để lại và phần đất nhận chuyển nhượng). UBND Phường Thạch Linh đã xây dựng hồ sơ ban đầu trình UBND Thành phố xem xét quyết định. Ngày 02/6/2022, Phòng TN-MT Thành phố có Thông báo số 223/TB-TNMT có thông báo về việc hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết.

Do đó, ngày 18/5/2023 UBND phường Thạch Linh đã phối hợp với Phòng TN-MT mời các phòng Thanh tra, VPĐK đất đai họp bàn để thống nhất phương án giải quyết hồ sơ cho hộ gia đình, tuy nhiên tại cuộc họp chưa thống nhất được phương án giải quyết. Căn cứ ý kiến thống nhất tại cuộc họp, UBND phường Thạch Linh báo cáo toàn bộ nội dung để xin xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của các phòng ban chuyên môn thành phố. *(có phô tô hồ sơ kèm theo)*

Vậy, UBND phường Thạch Linh báo cáo toàn bộ nội dung, kính đề nghị UBND Thành phố, các phòng Thanh tra, phòng TNMT, Văn phòng ĐKĐĐ CN Thành phố-Cẩm Xuyên xem xét, hướng dẫn UBND phường Thạch Linh xây dựng hồ sơ công nhận lại đất ở và cấp đổi, cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình ông Biện Văn Năm, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quang Sơn