

Số: /BC-UBND

Thạch Linh, ngày 09 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc đối thoại, tuyên truyền, giải thích nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Công Sơn, địa chỉ: Tổ dân phố Hợp Tiến, phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng thanh tra;
- Phòng TN và MT thành phố.

Thực hiện Công văn số 1868/UBND-VP ngày 28/7/2023 của UBND Thành phố về việc giao thực hiện Thông báo số 440- TB/Th.U ngày 26/7/2023 của Thành ủy. Ngày 08/8/2023, UBND phường Thạch Linh phối hợp với các phòng Tài nguyên-Môi trường, phòng Thanh tra và liên đoàn cán bộ tổ dân phố Hợp Tiến tổ chức tổ chức buổi làm việc để đối thoại với ông Nguyễn Công Sơn, địa chỉ TDP Hợp Tiến và tuyên truyền giải thích các quy định của pháp luật cho hộ gia đình được rõ. Về phía hộ gia đình ông Nguyễn Công Sơn có bà Nguyễn Thị Hồng (vợ ông Nguyễn Công Sơn) tham dự do ông Nguyễn Công Sơn ốm đang đi khám ở bệnh viện.

Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kì, hiện trạng sử dụng đất, tại buổi làm việc UBND Thạch Linh, các phòng ban chuyên môn đã trả lời, giải thích các nội dung về hồ sơ địa chính thửa đất hợp pháp của gia đình ông; nội kiến nghị đề nghị cấp giấy CNQSD đất thửa đất số 38, tờ bản đồ số 02 (bản đồ kỹ thuật số) của ông Nguyễn Công Sơn như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ địa chính thửa đất hộ ông Nguyễn Công Sơn:

- Theo bản đồ 299 phường Thạch Linh, thửa đất gia đình ông Sơn thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ 02 với diện tích 1.936m²; Theo bản đồ 371: thửa đất gốc được chia thành 03 thửa gồm các thửa đất: 32, 33, 34 tờ bản đồ 01, có tổng diện tích 1.770m² (giảm diện tích so với bản đồ 299 do đo vẽ bản đồ 371 đã đo tách trừ đất giao thông), được ghi trong sổ mục kê cho ông Nguyễn Công Sơn, Nguyễn Công Kế (cha ông Sơn) và thửa đất chuyên dùng (CD) được sử dụng vào mục đích xây dựng nhà thờ. Năm 2020, ông Nguyễn Công Sơn, ông Nguyễn Công Tình (con ông Kế) đã làm thủ tục cấp đổi, cấp giấy CNQSD đất các thửa đất trên sang giấy CNQSD đất khác theo sự thỏa thuận thống nhất của các hộ gia đình về mốc giới, ranh giới, diện tích cấp đổi từng thửa đất được tách ra từ thửa đất gốc của hộ gia đình.

2. Nguồn gốc, hồ sơ địa chính thửa đất ông kiến nghị đề nghị cấp giấy CNQSD đất:

- Theo bản đồ 299 phường Thạch Linh thửa đất gia đình đang kiến nghị không thuộc thửa đất 15, tờ bản đồ 02 của gia đình ông Nguyễn Công Sơn.
- Theo bản đồ 371: thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01 (BĐ 371), diện tích 550.0 m², ký hiệu MNHg, do UBND phường quản lý.
- Theo bản đồ KTS là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 02, diện tích 517.3m², loại đất NTS, UBND phường quản lý.

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: thửa đất chưa sử dụng và không công trình, vật kiến trúc trên đất, ông Sơn không cung cấp được các giấy tờ về QSD đất theo quy định, không có căn cứ để xác định thửa đất trên là của gia đình ông như đơn kiến nghị của ông Nguyễn Công Sơn.

Nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Công Sơn đã được UBND phường Thạch Linh trả lời tại Công văn số 115/UBND ngày 05/8/2022 và UBND Thành phố trả lời Công văn số 1729/UBND-TNMT ngày 13/7/2023.

Tại buổi làm việc các thành phần tham dự đã phát biểu, phân tích, giải thích cho gia đình nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Công Sơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 02 (BĐKTS) loại đất NTS do Nhà nước quản lý là không có cơ sở pháp lý. Sau khi nghe các ý kiến giải thích, đối thoại bà Nguyễn Thị Hồng không đồng tình mà vẫn có ý kiến cho rằng trong thửa đất số 38, tờ bản đồ 02 (BĐKTS) có một phần đất của gia đình.

Kết luận buổi làm việc chủ trì đã giải thích, đối thoại và đề nghị gia đình chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và chấm dứt việc kiến nghị cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ 02 (BĐKTS) nói trên, nếu gia đình không đồng tình với nội dung giải quyết thì thực hiện việc khiếu nại để cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND phường Thạch Linh báo cáo nội dung kết quả buổi làm việc, giải thích với hộ ông Nguyễn Công Sơn, địa chỉ Tổ dân phố Hợp Tiến, phường Thạch Linh theo Thông báo số Thông báo số 440- TB/Th.U ngày 26/7/2023 của Thành ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- T² Đảng ủy, HĐND phường;
- UBMTTQ, các Đoàn thể;
- Công chức chuyên môn liên quan;
- Tổ dân phố Hợp Tiến;
- Lưu : VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quang Sơn